

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 489 /TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 11 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 01/2017/PT-KDTM ngày 30 tháng 03 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 04/2017/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số: 01/2016/KDTM - ST ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lập ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái,

Do tại buổi kê biên tài sản, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh - địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Quyền sử dụng đất:** tại Tổ 3, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Diện tích quyền sử dụng đất 76,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất số: BC 327747, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00111 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 31/8/2010) cấp cho ông Trương Văn Đào.

**Tài sản gắn liền với đất:** Có 02 ngôi nhà cũ đã qua sử dụng.

1. Ngôi nhà thứ nhất: có 01 tầng có gác xép, kết cấu nhà tường xây gạch chỉ D220, lợp mái ngói 22v/m<sup>2</sup>, cao 5,2m; nền nhà lát gạch hoa 40cmx40cm, diện tích nhà chính  $S=(4,6m \times 8,5m)=39,1m^2$ ; Gác xép diện tích  $S=(5,14m \times 4,6m)=23,6m^2$ .

Tài sản (nội thất) gồm: cửa đi D1 nhà chính, cửa khung nhôm kính thường  $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$ ; cửa xép sắt không bít tôn  $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$ ; cửa D2 (phòng ngủ tầng 1), cửa nhôm kính trắng thường  $S=0,8m \times 1,9m=1,52m^2$ ; cửa D3 (nhà vệ sinh), cửa nhôm kính trắng thường  $S=0,8m \times 1,9m=1,52m^2$ ; cửa đi D4 (phòng ngủ gác xép), cửa nhôm kính trắng thường  $S=0,8m \times 2m=1,6m^2$ ; cửa sổ S1 (phòng ngủ gác xép), cửa nhôm kính trắng thường  $S=0,6m \times 0,92m=0,55m^2$ ; trên mái có 02 téc nước bằng inox; nhà vệ sinh tầng 1 có 01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí bệt.

Cầu thang: lát gạch đá hoa; lan can cầu thang bằng khung inox  $S=7,6m \times 0,7m=5,3m^2$ .

Mái lợp tôn trước ban công nhà chính,  $S=4,6m \times 2,5m=11,5m^2$ ; tường tạm bằng tôn thường,  $S=5m \times 3,8m=19m^2$ ; cửa xép sắt,  $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$ .

- Ngôi nhà thứ 2: mái lợp tôn thường khung kẽm,  $S=8,5m \times 4,5m=38,2m^2$ ; nền lát gạch đỏ 40cmx40cm; gồm 01 phòng vệ sinh (01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí xôm).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (từ ngày 12/7/2024 đến hết 16h30 phút ngày 15/7/2024).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính (không hoàn trả hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh - địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Móng Cái;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hồng Quân**